

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 267/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM - ST ngày 22 tháng 04 năm 2019; Quyết
định sửa chữa bổ sung số 02/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tòa án
nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Phúc Thọ.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Phúc Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá
tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ địa chỉ:
số 8 ngõ 41 đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1: 01 thửa đất số 127b, tờ bản đồ số 01 diện tích 100 m² tại địa chỉ: xã Tam
Thuần, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

2: 01 ngôi nhà tạm cấp 4 lợp mái tôn đã cũ nát diện tích 20 m²; 01 đoạn tường
bao xây gạch dài 22,37 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của Công Ty;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian
gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm
định giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố;(chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ hoặc Thông qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 8 ngõ 41 đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội (ĐT 0969089695)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

